



**PEMERINTAH KOTA SAMARINDA  
DINAS KESEHATAN**

JALAN MILONO NO.1 TELP. (0541) 735660, 743822, FAX (0541) 737606  
E-MAIL : up\_dkk@yahoo.com  
S A M A R I N D A

---

**SPESIFIKASI TEKNIS**

**SKPD:**

**DINAS KESEHATAN KOTA SAMARINDA**

**PROGRAM**

**PEMENUHAN UPAYA KESEHATAN PERORANGAN DAN  
UPAYA KESEHATAN MASYARAKAT**

**KEGIATAN:**

**PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK  
UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN / KOTA**

**PEKERJAAN:**

**PEMBANGUNAN GEDUNG BARU PUSKESMAS SUNGAI KAPIH**

**LOKASI:**

**SAMARINDA**

**TAHUN ANGGARAN**

**2024**

# **SPEKIFIKASI TEKNIS**

## **I. PENDAHULUAN**

### **1. LATAR BELAKANG**

Pembangunan Gedung Baru Puskesmas Sungai Kapih merupakan bangunan gedung Negara yang dalam pelaksanaannya harus memenuhi azas dan prinsip kemanfaatan, keselamatan, keselarasan dengan lingkungan, efektif, efisien, terarah dan terkendali sesuai program dan fungsi. Untuk itu dalam pelaksanaannya haruslah benar-benar dilakukan dengan baik dan sesuai dengan apa yang telah direncanakan serta sesuai dengan ketentuan teknis pengadaan bangunan aset Pemerintah sehingga prosesnya dapat berlangsung dengan arah yang benar. Pada tahap pelaksanaan pembangunan fisik di lapangan diserahkan kepada pihak kedua, yaitu Kontraktor pelaksana pekerjaan.

Kontraktor Pelaksana akan melakukan pelaksanaan pekerjaan fisik yang menyangkut beberapa aspek mutu, volume, waktu dan biaya. Disamping itu juga bertanggung jawab atas semua kegiatan selama pelaksanaan berlangsung.

Secara kontraktual, Kontraktor Pelaksana bertanggung jawab kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) DINAS KESEHATAN KOTA SAMARINDA. Namun dalam kegiatan operasional, Kontraktor Pelaksana akan mendapat bantuan bimbingan untuk menentukan arah pekerjaan Pelaksanaan Fisik dari Pejabat Pembuat Komitmen

### **2. MAKSUD DAN TUJUAN**

Maksud dari pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Baru Puskesmas Sungai Kapih ini sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan Spesifikasi Teknis dan kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan lapangan.

Tujuan dari pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Baru Puskesmas Sungai Kapih ini adalah untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat Kota Samarinda.

### **3. SASARAN**

Kegiatan yang dilaksanakan adalah Pekerjaan Pembangunan Gedung Baru Puskesmas Sungai Kapih

### **4. LOKASI KEGIATAN**

Kota Samarinda

## 5. SUMBER PENDANAAN

Sumber dana dari keseluruhan Pekerjaan Pembangunan Gedung Baru Puskesmas Sungai Kapih dari APBD Kota Samarinda Tahun Anggaran 2024 dengan rincian sebagai berikut:

**Nama Program:**

Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan Dan Upaya Kesehatan Masyarakat

**Nama Kegiatan:**

Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Untuk Ukm Dan Ukp Kewenangan Daerah Kabupaten / Kota

**Nama Pekerjaan:**

Pembangunan Gedung Baru Puskesmas Sungai Kapih

**Pagu Anggaran:**

Rp 9.905.000.000,00. (Sembilan Miliar Sembilan Ratus Lima Juta Rupiah)

**Harga Perkiraan Sendiri (HPS):**

Rp 9.904.993.000,00 (Sembilan Miliar Sembilan Ratus Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah)

## 6. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

Nama PPK : Hendra Irawan, ST., MM

Satuan Kerja : DINAS KESEHATAN KOTA SAMARINDA

## II. DATA PENUNJANG

### 1. Data Dasar

- Spesifikasi Teknis
- HPS (Harga Perkiraan Sendiri)
- Gambar Kerja

### 2. Standar Teknis

Standar teknis yang digunakan antara lain:

- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013 tanggal 4 Nopember 2013 tentang pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 28/PRT/M/2016 tanggal 8 Agustus 2016 tentang pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum;
- Pedoman Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat pada Bagian IV Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya dan Perumahan

- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
- SNI yang masih berlaku yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.

### 3. Referensi Hukum

- Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
- Peraturan Pemerintah Nomor 92/2010 Tahun 2010 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 Tentang Usaha dan Peran Masyarakat Jasa Konstruksi (Perubahan Pertama Nomor 4 Tahun 2010);
- Peraturan Pemerintah Nomor 54/2016 Tahun 2016 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi (Perubahan Pertama Nomor 59 Tahun 2010, kedua Nomor 79 Tahun 2015);
- Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
- Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2022 Percepatan Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri dan Produk Usaha Mikro, Usaha Kecil dan Koperasi dalam rangka Mensukseskan Gerakan Nasional Bangga Buatan Indonesia pada Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 19/PRT/M/2014 Tahun 2014 tentang Perubahan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 08/PRT/M/2011 Tentang Pembagian Subklasifikasi dan Sub kualifikasi usaha jasa konstruksi;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Perubahan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK); (Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 21 Tahun 2019 tentang Pedoman SMKK dicabut/tidak berlaku);
- Peraturan Lembaga Kebijakan Pengembangan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pengadaan Pemerintah melalui Penyedia;
- Surat Menkomarves Nomor B-0087/Menko/Marves/PE.00/I/2022 tentang Penggunaan Produk Dalam Negeri Pada Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- Peraturan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan;

- Peraturan Walikota Samarinda Nomor 46 Tahun 2022 tentang Standar Harga Satuan Daerah Tahun Anggaran 2024.

### III. RUANG LINGKUP

#### 1. Lingkup Pekerjaan

Penyedia tenaga kerja, bahan-bahan dan alat-alat kerja yang dibutuhkan dalam melaksanakan pekerjaan ini serta mengamankan, mengawasi dan memelihara bahan- bahan, alat kerja maupun hasil pekerjaan selama masa pelaksanaan berlangsung sehingga seluruh pekerjaan dapat selesai dengan sempurna.

Lingkup Pekerjaan adalah sebagai berikut:

- PEKERJAAN PERSIAPAN
- PEKERJAAN STRUKTUR
- PEKERJAAN PASANGAN DINDING, PINTU DAN JENDELA
- PEKERJAAN PLAFOND
- PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
- PEKERJAAN FINISHING
- PEKERJAAN PIPA DAN SANITAIR
- PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & LAINNYA
- PEKERJAAN LAINNYA

Sebagai pekerjaan penunjang/sementara sebagai pendukung pekerjaan utama adalah:

| No. | Jenis Pekerjaan Penunjang/Sementara           |
|-----|-----------------------------------------------|
| 1   | Persiapan Gambar Kerja Lapangan (ShopDrawing) |
| 2   | Job Mix Beton (Jika diperlukan)               |
| 3   | Uji Test Material (Jika Diperlukan)           |

Identifikasi resiko bahaya paling tinggi terhadap pekerjaan adalah:

| Jenis/ Tipe Pekerjaan | Identifikasi Bahaya                                                                                                             | Resiko              |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Pekerjaan Beton       | Tertimpa oleh besi tulangan/ kecelakaan oleh ambruknya beton yang sedang mengeras akibat getaran, bahan kimia, atau pembebanan. | Tertindih/ter timpa |

Maka dengan ini menetapkan bahwa tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi untuk paket Pekerjaan sebagaimana dimaksud diatas adalah:

**RESIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI “KECIL”**

## 2. KELUARAN

Keluaran yang diminta dari Kontraktor Pelaksana pada penugasan ini adalah:

- a. Melaksanakan pekerjaan pembangunan yang menyangkut kualitas, biaya dan ketetapan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan dokumen Pelaksanaan dan kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan dilapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan.
- b. Dokumen yang dihasilkan selama proses pelaksanaan yang terdiri dari:
  - ✓ Melakukan Pre Construction Meeting (PCM).
  - ✓ Metode Pelaksanaan Program Kerja, alokasi tenaga dan konsepsi pelaksanaan pekerjaan.
  - ✓ Melakukan control terhadap kondisi eksisting dilapangan.
  - ✓ Membuat Time Schedule (KURVA S) untuk pelaksanaan pekerjaan.
  - ✓ Mengajukan SHOP DRAWING pada setiap tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan.
  - ✓ Membuat Laporan Harian berisikan keterangan tentang:
    - a. Tenaga Kerja
    - b. Bahan Bangunan yang didatangkan, diterima atau tidak
    - c. Peralatan yang berhubungan dengan kebutuhan pekerjaan
    - d. Kegiatan per-pekerjaan yang dikerjakan dilapangan
    - e. Keterangan yang memuat kejadian yang menghambat pelaksanaan
    - f. Keadaan cuaca pada lokasi pekerjaan
  - ✓ Membuat Laporan Mingguan yang berisi progres pekerjaan berdasarkan kumulatif laporan harian selama 7(tujuh) hari kerja.
  - ✓ Membuat Laporan Bulanan yang berisi progres pekerjaan berdasarkan kumulatif laporan mingguan selama 4 (empat) minggu pekerjaan berlangsung.
  - ✓ Membuat Ijin Persetujuan Material yang digunakan dilapangan.
  - ✓ Membuat Ijin Persetujuan Pelaksanaan Pekerjaan dilapangan.
  - ✓ Membuat foto dokumentasi setiap pekerjaan yang dilaksanakan.
  - ✓ Membuat gambar-gambar sesuai dengan pelaksanaan pekerjaan atau AS BUILT DRAWING.
  - ✓ Membuat Surat Perintah Perubahan Pekerjaan dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Tambah dan Kurang (jika ada tambahan atau perubahan pekerjaan).
  - ✓ Mengajukan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran termyn.
  - ✓ Membuat Berita Acara Pengujian dan Comissioning (jika Ada).
  - ✓ Membuat Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO).
  - ✓ Melengkapi Persyaratan Dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF).

✓ Membuat Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO).

3. PERALATAN MATERIAL, PERSONIL DAN FASILITAS DARI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

TidakAda

4. PERALATAN DAN MATERIAL DARI PENYEDIA JASA

Peralatan, data dan fasilitas yang disediakan oleh PenyediaJasa:

1. Data dan Fasilitas

- a. Toilet dan Air Bersih
- b. Ruang Rapat & Kelengkapannya

5. JANGKA WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

- Masa Kontrak adalah sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan serah terima akhir pekerjaan fisik;
- Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan adalah **240 (Dua Ratus Empat Puluh)** Hari Kalender, terhitung sejak dikeluarkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) atau tanggal mulai kerja pada SPMK sampai dengan Serah terima pertama pekerjaan fisik (termasuk proses administrasi serah terima pertama)

6. PERSONIL DARI PENYEDIA JASA

Minimal Personil yang harus disediakan oleh penyedia jasa terlampir

7. GAMBAR

GambarTerlampir

8. PENYEDIA JASA KONSTRUKSI Persyaratan Kualifikasi:

- a) Memiliki **Nomor Induk Berusaha (NIB)** Berbasis RISIKO Online Submite System OSS. Kualifikasi Kecil dengan kode **KBLI 41015**.
- b) Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil dan Klasifikasi **Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005)**
- c) Memiliki NPWP dengan status keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi wajib pajak: VALID dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan) **Tahun Pajak 2023**.
- d) Akte Pendirian dan perubahan (jika ada) perusahaan yang telah didaftarkan pada Kementerian Hukum dan HAM.
- e) Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam

menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambildcuti diluar tanggungan Negara.

- f) Pengalaman paling kurang 1(satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
- g) Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:  
 $SKP = 5 - P$ , dimana P adalah paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Kecil).
- i) Wajib mengisi daftar pekerjaan yang sedang dikerjakan (apabila ada).

#### A. Personil

##### Tenaga Managerial

| NO. | JABATAN DALAM PROYEK | JUMLAH TENAGA | PENGALAMAN MIN. | PROFESI/KETERAMPILAN                                                                                                                           |
|-----|----------------------|---------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | PETUGAS K3           | 1 ORANG       | 0 TAHUN         | Sertifikat K3                                                                                                                                  |
| 2   | PELAKSANA            | 1 ORANG       | 2 TAHUN         | SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 (SIP.01.013.6) atau SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung Kelas I (TA022) |

#### B. PERALATAN YANG DIBUTUHKAN

Peralatan kerja yang diperlukan atau wajib dimiliki oleh Penyedia Jasa untuk pelaksanaan pekerjaan ini adalah sebagai berikut:

| No. | Jenis Peralatan      | Jumlah | Kapasitas  |
|-----|----------------------|--------|------------|
| 1.  | Scaffolding          | 50 set | 120x170    |
| 2.  | Genset               | 1 Unit | 5 KVA      |
| 3.  | Crane                | 1 Unit | 10 -15 Ton |
| 4.  | Pile Driver + Hammer | 1 Unit | 2,5 Ton    |
| 5.  | Pick Up              | 1 Unit | 1300 cc    |
| 6.  | Excavator Mini       | 1 Unit | PC50       |

Peralatan/fasilitas sebagaimana tercantum pada Tabel Peralatan di atas adalah peralatan/fasilitas minimal yang wajib ditawarkan/diajukan/disediakan oleh peserta lelang dalam melakukan penawaran untuk pekerjaan ini.

## 9. TABEL PENGGUNAAN BAHAN MATERIAL

| NO       | U R A I A N                                                  | KETERANGAN                |
|----------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>A</b> | <b>KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA</b>                       |                           |
| 1        | Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMKK)                       |                           |
|          | <b>1 . Penyiapan RKK :</b>                                   |                           |
|          | a . Pembuatan Dokumen Rencana Keseleamatan Konstruksi        | Lokal                     |
|          |                                                              |                           |
|          | 2 . Sosialisasi dan Promosi Dan Pelatihan:                   |                           |
|          | a . Pertemuan keselamatan (Safety Talk /Tool Box Meeting     | Lokal                     |
|          | b . Pelatihan K3                                             | Lokal                     |
|          | c . Simulasi K3                                              | Lokal                     |
|          | d . Spanduk (Banner)                                         | Lokal                     |
|          | e . Poster                                                   | INDOPOSTER                |
|          | f . Papan Informasi K3                                       | Lokal                     |
|          |                                                              |                           |
|          | 3 . Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD) |                           |
|          | Alat Pelindung Kerja (APK) antara lain:                      |                           |
|          | a . Jaring pengaman (Safety Net)                             | BIRU ROLL                 |
|          | b . Pagar pengaman (Guard Railling)                          | Americana                 |
|          | Alat Pelindung Diri (APD) terdiri atas:                      |                           |
|          | a . Topi pelindung (Safety helmet)                           | Vernitex Diamond          |
|          | b . Pelindung mata (Goggles, Spectacles)                     | SAFEGUARD                 |
|          | c . Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)                  | Bagus                     |
|          | d . Sarung tangan (Safety gloves)                            | PD Orange Rajut Polyester |
|          | e . Sepatu keselamatan (Safety shoes)                        | Jubang Safety Shoes       |
|          | f . Rompi keselamatan (Safety vest)                          | ALMOZZ                    |
|          | g. Faceshield                                                | Nukumi                    |
|          | h. Handsanitaizer                                            | ONEMED                    |
|          |                                                              |                           |
|          | 4 . Asuransi dan Perizinan                                   |                           |
|          | a . Asuransi dan Perizinan                                   | Lokal                     |
|          |                                                              |                           |

|          |                                                              |  |                           |
|----------|--------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
|          | 5 . Personel K3 Konstruksi                                   |  |                           |
|          | a . Petugas K3                                               |  | Lokal                     |
|          | b . Petugas P3K                                              |  | Lokal                     |
|          |                                                              |  |                           |
|          | 6 . Fasilitas sarana kesehatan                               |  |                           |
|          | a . Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Dll) |  | no brand                  |
|          |                                                              |  |                           |
|          | 7 . Rambu-rambu terdiri atas:                                |  |                           |
|          | a . Rambu Petunjuk                                           |  | no brand                  |
|          | b . Rambu Peringatan                                         |  | no brand                  |
|          |                                                              |  |                           |
|          | 8 . Lain-lain terkait pengendalian risiko K3                 |  |                           |
|          | a . Alat pemadam api ringan (APAR)                           |  | HARTINDO AF11E HC.0020    |
|          | b . Bendera K3                                               |  | Bendera Wosm/ Pandu Dunia |
|          | c . Lampu darurat (Emergency lamp)                           |  | PHILIPS BVP428 LED        |
|          | d . Titik Kumpul (assembly Poin)                             |  | no brand                  |
|          |                                                              |  |                           |
| <b>B</b> | <b>DAFTAR HARGA SATUAN UPAH</b>                              |  |                           |
| 1        | Pekerja                                                      |  | Lokal                     |
| 2        | Tukang                                                       |  | Lokal                     |
| 3        | Kepala tukang                                                |  | Lokal                     |
| 4        | Mandor                                                       |  | Lokal                     |
| 5        | Operator                                                     |  | Lokal                     |
| 6        | Tukang Las Listrik                                           |  | Lokal                     |
|          |                                                              |  |                           |
| <b>C</b> | <b>DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN</b>                             |  |                           |
| <b>I</b> | <b>BAHAN BATU, TANAH &amp; SEMEN</b>                         |  |                           |
| 1        | Pasir pasang                                                 |  | Lokal                     |
| 2        | Pasir Urug                                                   |  | Lokal                     |
| 3        | Pasir beton ex palu                                          |  | Lokal                     |
| 4        | Tanah urug                                                   |  | Lokal                     |
| 5        | Batu Belah                                                   |  | Lokal                     |
| 6        | Batu gunung                                                  |  | Lokal                     |
| 7        | Batu bata merah                                              |  | Lokal                     |
| 8        | Bata Ringan (Heubel) Tebal 7,5 cm                            |  | BLESSCON                  |
| 9        | Granitile 60 x 60                                            |  | ARNA Keramik Lantai       |
| 10       | Keramik 60 x 30                                              |  | ARNA Keramik Lantai       |
| 11       | Granite 60 x 120                                             |  | ARNA Keramik Lantai       |
| 11       | Keramik 30 x 30                                              |  | ARNA Keramik Lantai       |

|           |                                                       |  |                                                            |
|-----------|-------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
| 12        | Nousing Tangga 60 cm                                  |  | ARNA Keramik Lantai                                        |
| 13        | Homogeneous Tile Lantai<br>120x60 cm setara Indograss |  | ARNA Keramik Lantai                                        |
| 12        | Granitile 120x60 Unpolished                           |  | ARNA Keramik Lantai                                        |
| 13        | Keramik dinding 30x60<br>Roman                        |  | ARNA Keramik Lantai                                        |
| 13        | Keramik 60 x 60                                       |  | ARNA Keramik Lantai                                        |
| 14        | Keramik 20x25 Milan                                   |  |                                                            |
| 14        | Step Nosing 10 x 20                                   |  | ARNA Keramik Lantai                                        |
| 15        | Koral Beton                                           |  | ARNA Keramik Lantai                                        |
| 16        | Semen PC                                              |  | Semen Tonasa Indonesia                                     |
| 17        | Semen Mortar Siap Pakai                               |  | FASTMORTAR FM-720                                          |
| 18        | Semen warna                                           |  | AM 53                                                      |
| 19        | Air Bersih                                            |  | Lokal                                                      |
| 20        | Semen Perbaikan Permukaan<br>Acian                    |  | Semen Tonasa Indonesia                                     |
|           |                                                       |  |                                                            |
| <b>II</b> | <b>BAHAN LOGAM</b>                                    |  |                                                            |
| 1         | Paku / Skrup atap                                     |  | LION ; ML ; L M 5 x 50                                     |
| 2         | Paku 5 cm – 12 cm                                     |  | no brand                                                   |
| 3         | Besi Tulangan ulir                                    |  | LS Bj TS420B (Material Lokal)                              |
| 4         | Besi Tulangan polos                                   |  | LS Bj TS420B (Material Lokal)                              |
| 5         | Kawat bendrat                                         |  | no brand                                                   |
| 6         | Skrub Fixer                                           |  | WILSON Sekrup Gypsum                                       |
| 7         | Profil Alumunium                                      |  | Forta Powder Coating                                       |
| 8         | Sealant                                               |  | IKASEAL 988                                                |
| 9         | Rangka Kusen Aluminium<br>powder coated               |  | Forta Powder Coating                                       |
| 10        | Seng Plat BJLS 30                                     |  | LOKFOM Gulungan Galvanis                                   |
| 11        | Aluminium Composit Panel                              |  | Aluontop; MASTERBOND PE 0.2 mm                             |
| 12        | Hollow uk 1x1½ t = 0,9mm                              |  | PT. Maxi Indo Galvalum                                     |
| 13        | Hollow Galvanis uk 4x4 t =<br>0,8mm                   |  | PT. Maxi Indo Galvalum                                     |
| 14        | Wiremesh M8                                           |  | LIONMESH                                                   |
| 15        | Floordeck 0.7 mm                                      |  | FIRA Floordeck                                             |
| 16        | Baja Ringan Kanal C                                   |  | FIRA Canal C-0,75mm                                        |
| 17        | Reng Baja Ringan                                      |  | FIRA Reng 35L                                              |
| 18        | Baut Baja Ringan                                      |  | Hex Bushing                                                |
| 19        | Angkur Baut M20 ST41                                  |  | UNS Concrete Anchor Bolt / Baut Angkur<br>(Material Lokal) |
| 20        | Scaffolding                                           |  | Nagasaki                                                   |
| 21        | besi siku 50x50x5mm                                   |  | DP SNI Bj P 41                                             |
| 22        | Baja Canal 150,50,20,3                                |  | KS BjP 41 U (Material Lokal)                               |
| 23        | Baja L 70.70.7                                        |  | KS BjP 41 (Material Lokal)                                 |
| 24        | Baja WF 150.50                                        |  | KS BjP 41 WF (Material Lokal)                              |
| 25        | Pekerjaan Huruf Arcilic 16 Cm                         |  | ADMIRAL Thinner 1601                                       |
| 26        | Logo Polres                                           |  | ADMIRAL Thinner 1602                                       |

|            |                                        |  |                                                                          |
|------------|----------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|
| 27         | Baut M16                               |  | WILSON Baut Guard Rail                                                   |
| 28         | Baut M10                               |  | WILSON Baut Guard Rail                                                   |
| 29         | Plat Stiffener                         |  | PT. Krakatau Posco                                                       |
| 30         | Trekstang + Baut & Ring                |  | no brand                                                                 |
| 31         | Plat Bordes                            |  | PT. Krakatau Posco                                                       |
| 32         | Plat Hitam                             |  | PT. Krakatau Posco                                                       |
| <b>III</b> | <b>BAHAN KAYU DAN PLYWOOD</b>          |  |                                                                          |
| 1          | Papan Ulin                             |  | Lokal                                                                    |
| 2          | Balok ulin                             |  | Lokal                                                                    |
| 3          | Papan meranti                          |  | Lokal                                                                    |
| 4          | Balok meranti                          |  | Lokal                                                                    |
| 5          | Dolken                                 |  | Lokal                                                                    |
| 6          | Playwood 9 mm                          |  | PT. Albasia Prima Lestari                                                |
| 7          | Plywood 4 mm                           |  | PT. Albasia Prima Lestari                                                |
| 8          | Lem kayu                               |  | Crona 222 WRG                                                            |
| 9          | Calsi Board 6 mm                       |  | Kalsi                                                                    |
| 7          | Gypsum board 9 mm                      |  | APLUS, INDOGYPS, FUJI GYPSUM, APLUS JASON Gypsum Indogyps & Aplus Gypsum |
| 8          | Gypsum board 12 mm                     |  | APLUS, INDOGYPS, FUJI GYPSUM, APLUS JASON Gypsum Indogyps & Aplus Gypsum |
| 7          | PVC Board 8mm                          |  | SHUNDA PLAFON; KINGFON Plafon PVC                                        |
| 8          | Lis PVC                                |  | SHUNDA PLAFON; KINGFON Plafon PVC                                        |
| 9          | Papan listplank calsium cilicate 30 cm |  | caesium cilicate                                                         |
| 10         | Papan listplank calsium cilicate 10 cm |  | caesium cilicate                                                         |
| 11         | List Gypsum                            |  | APLUS, INDOGYPS, FUJI GYPSUM, APLUS JASON Gypsum Indogyps & Aplus Gypsum |
| 12         | Conwood Siding 8"                      |  | Lokal                                                                    |
| 13         | Minyak Bekisting                       |  | Caliform                                                                 |
| 9          | Bonding + Screw + Paper Tape           |  | 3M                                                                       |
| 10         | Papan Proyek                           |  | Lokal                                                                    |
| 11         | Multiplek HPL                          |  | Orange Peel (Kulit Jeruk)                                                |
|            |                                        |  |                                                                          |
| <b>IV</b>  | <b>BAHAN PINTU JENDELA</b>             |  |                                                                          |
| 1          | Butt Hinges                            |  | Hafele                                                                   |
| 2          | Lock Case                              |  | Solid                                                                    |
| 3          | Lever Handle                           |  | Baja                                                                     |
| 4          | Kaca bening 8 mm                       |  | Optima                                                                   |
| 5          | Door Closer                            |  | Dekkson                                                                  |
| 6          | Floor Hinge                            |  | Dorma                                                                    |
| 7          | Kaca Cermin                            |  | IKEA                                                                     |

|             |                                            |  |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|             |                                            |  |                                            |
| <b>V</b>    | <b>BAHAN ATAP</b>                          |  |                                            |
| 1           | Onduline                                   |  | Onduline Duro Onduline Classic 235 DR      |
| 2           | Nok Onduline                               |  | Onduline Duro Onduline Classic 235 DR      |
| 3           | Onduband                                   |  | Onduline Duro Onduline Classic 235 DR      |
| 4           | Seng gelombang                             |  | Fumira                                     |
| 5           | Seng plat                                  |  | Fumira                                     |
|             |                                            |  |                                            |
| <b>VI</b>   | <b>BAHAN CAT - CATAN</b>                   |  |                                            |
| 1           | Plamir dinding Interior Setara Mowilex     |  | TOP INSTAN Plamir Instan                   |
| 2           | Plamir dinding Exterior Setara Mowilex     |  | TOP INSTAN Plamir Instan                   |
| 3           | Cat dasar / meni                           |  | al-TEX                                     |
| 4           | Kertas gosok                               |  |                                            |
| 4           | Minyak bekisting                           |  | ENDURO 4T RACING SAE 10W-40                |
| 5           | Cat Dasar Interior Setara Mowilex          |  | TOA Primer                                 |
| 6           | Cat Dasar Exterior Setara Mowilex          |  | TOA Primer                                 |
| 7           | Cat Conwood Sealer                         |  | TOA Primer                                 |
| 8           | Cat Conwood                                |  | TOA Primer                                 |
| 9           | Sika top seal 107                          |  | TOA Primer                                 |
| 7           | Epoxy 1000 Micron                          |  | MAXIFLOOR Epoxy Concrete Primer MFP-250 HB |
| 8           | Cat Penutup Interior                       |  | MAGNOLITE                                  |
| 9           | Cat Penutup Eskterior                      |  | MAGNOLITE                                  |
|             |                                            |  |                                            |
| <b>VII</b>  | <b>BAHAN SANITAIR</b>                      |  |                                            |
| 1           | Klosed duduk + Jet Washer                  |  | KOHLER Kohler 3991ID                       |
| 2           | Keran air dinding                          |  | EVER AGE HBO 66 (1/2")                     |
| 3           | Floor drain                                |  | PALOMA FDP 2101                            |
| 4           | Roof drain                                 |  | PALOMA ROOF DRAIN 3" RDP 1103              |
| 5           | SealTape                                   |  | ProHex                                     |
| 6           | Washtafel                                  |  | KOHLER Kohler Sanitary                     |
| 7           | Keran air biasa                            |  | EVER AGE HBO 66 (1/2")                     |
|             |                                            |  |                                            |
| <b>VIII</b> | <b>INSTALASI AIR BERSIH</b>                |  |                                            |
| 1           | Pipa PVC AW Ø 1/2" setara Rucika Wavin     |  | Rucika Wavin                               |
|             |                                            |  |                                            |
| <b>VIII</b> | <b>INSTALASI AIR KOTOR &amp; AIR BEKAS</b> |  |                                            |
| 1           | Pipa PVC Tipe AW Ø 4" setara Rucika Wavin  |  | Rucika Wavin                               |
| 2           | Pipa PVC Tipe AW Ø 3" setara Rucika Wavin  |  | Rucika Wavin                               |

|             |                                           |  |                                        |
|-------------|-------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| 3           | Pipa PVC Tipe AW ø 2" setara Rucika Wavin |  | Rucika Wavin                           |
| 4           | Septictank Biofil Kap. 3 M3               |  | BioGift BF                             |
|             |                                           |  |                                        |
| <b>VIII</b> | <b>BETON READY MIX</b>                    |  |                                        |
| 1           | K-250                                     |  | Lokal                                  |
| 2           | K-300                                     |  | Lokal                                  |
|             |                                           |  |                                        |
| <b>IX</b>   | <b>ELEKTRIKAL</b>                         |  |                                        |
| 1           | Pipa Conduit 20 mm Panjang 3 m            |  | BQSS Rigid Conduit                     |
| 2           | Kabel Listrik NYM 3 x 2,5                 |  | YUNITOMO Cu/PVC                        |
| 3           | T Dus                                     |  | CLIPSAL                                |
| 4           | L Bow                                     |  | AYA                                    |
| 5           | Las Dop                                   |  | TITON                                  |
| 6           | Mangkok                                   |  | IKEA                                   |
| 7           | Klem                                      |  | Klem kabel berbadan isolasi 2-4x(6-16) |
| 8           | Lampu BN006C LED16 WW L1200 G2 GM         |  | KEIBU LED Bulb Pentalite, E27          |
| 9           | Lampu Led Recessed Downlight 3" (7W)      |  | KEIBU LED ZTL                          |
| 10          | Lampu Led Recessed Downlight 4" (10W)     |  | Chiyoda LED BULB                       |
| 11          | Lampu Led Recessed Downlight 5" (14W)     |  | Chiyoda LED BULB                       |
| 12          | Lampu Exit LED Green 3W                   |  | Chiyoda LED BULB                       |
| 13          | Saklar Tunggal                            |  | BQSS B4031/1/2A ; B4000                |
| 14          | Saklar Ganda                              |  | BQSS B4031/2/3A ; B4001                |
| 15          | Stop Kontak                               |  | Schneider Electric                     |
| 16          | Stop Kontak AC                            |  | Schneider Electric                     |
| 17          | Stop Kontak Lantai                        |  | Schneider Electric                     |
| 18          | Cable Tray 400x100x3000 mm                |  | SSM Hot Dip Galvanis                   |
| 19          | Panel Box                                 |  | nobi Panel Box                         |
| 20          | MCB C16                                   |  | DAYA Curva CL-1 Pole                   |
|             |                                           |  |                                        |
| <b>X</b>    | <b>SEWA &amp; UPAH LAIN-LAIN</b>          |  |                                        |
| 1           | Mesin Borepile Dia. 40 cm                 |  | Lokal                                  |
| 2           | Sewa Peralatan Bar Cutter                 |  | Lokal                                  |
| 3           | Sewa Peralatan Bar Bender                 |  | Lokal                                  |
| 4           | Pembuatan Railing Tangga Hollow Hitam     |  | PT. Maxi Indo Galvalum                 |
| 5           | Mobilisasi dan Demobilisasi               |  | Lokal                                  |
| 6           | Oli + Solar                               |  | JAG-77 MILUBE 2606                     |
| 7           | Alat Bantu                                |  | Lokal                                  |
| 8           | Crawler Crane                             |  | Lokal                                  |
| 9           | Concrete Pump                             |  | Lokal                                  |

|             |                                                                 |  |                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
|             |                                                                 |  |                            |
| <b>XI</b>   | <b>LIFT</b>                                                     |  |                            |
| 1           | Lift Penumpang 1000KG ; CAR 1600 X 1400 ; Center Opening 900    |  | Hyundai                    |
| 2           | Pemasangan / instalasi unit lift dan perijinan depnaker         |  | Hyundai                    |
| 3           | Panel elektrikal lift dan kabel power                           |  | Hyundai                    |
| 4           | Testing commisioning                                            |  | Hyundai                    |
|             |                                                                 |  |                            |
| <b>XII</b>  | <b>ELEKTRONIKAL</b>                                             |  |                            |
| 1           | Network Video Recorder 32 Channel+6 Tera Byte HDD Recorder      |  | Magic Mrec-640             |
| 2           | TV Monitor LED 42                                               |  | LG 43UN731C0TC             |
| 3           | UPS 1200VA                                                      |  | EDCON EDCON 120 KVA Series |
| 4           | Cabinet Rack 12u                                                |  | Chemical Cabinet           |
| 5           | Colour camera Dome indoor min 3M Pixel, infra red fix type      |  | HIKVISION HIK-86DC         |
| 6           | Instalasi CCTV outdoor CAT 6 dalam pipa conduit 20mm            |  | HIKVISION HIK-86DC         |
| 7           | OTB-FO                                                          |  | Sieges Rackmount           |
| 8           | PABX PBXact 60 (IP Ext. 60)                                     |  | SANGOMA                    |
| 9           | Router                                                          |  | AXIOO AXIOO 4G Router      |
| 10          | Switch Hub 24 PoE Port include SFP                              |  | UBIQUITI                   |
|             |                                                                 |  |                            |
| <b>XIII</b> | <b>TATA UDARA</b>                                               |  |                            |
| 1           | Air Conditioner, Type Split Wall Mounted, Kapasitas 18.000 btuh |  | Daikin                     |
| 2           | Air Conditioner, Type Cassette, Kapasitas 30.000 btuh           |  | Daikin                     |
| 3           | Pipa Drain PVC 3/4 Class AW 10 kg/cm + Fitting dan accessories  |  | Bintang Teknik             |
| 4           | Pipa Refrigerant                                                |  | Bintang Teknik             |
| 5           | Exhaust Fan, Type Ceilling Mounted Duft, Kapasitas 210 cfm      |  | FEJN                       |
|             |                                                                 |  |                            |
| <b>XIV</b>  | <b>FIRE HYDRANT</b>                                             |  |                            |
| 1           | Pompa Diesel Fire Pump (DFP)                                    |  | Diesel Fire Pump           |
|             | Model : NKG 125-80-250/270, couple whit Iveco Engine.           |  |                            |
|             | Kapasitas : 500 GPM                                             |  |                            |
|             | Head : 75 m.                                                    |  |                            |
|             | Type : Horizontal and Suction Pump.                             |  |                            |
|             | Engine : Clarke engine power 99BHP@2940 rpm.                    |  |                            |

|   |                                                                                       |  |                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
|   | Type Engine : N45<br>MNA F40.                                                         |  |                    |
|   | - Base Plate Coupling &<br>Guard.                                                     |  |                    |
|   | Control Panel For Diesel Engine<br>Driven Pump-NFPA20 Non Listed.                     |  |                    |
|   | Complete with :                                                                       |  |                    |
|   | - Suction & Discharge gauge                                                           |  |                    |
|   | - Batteries                                                                           |  |                    |
|   | - Steel baseplate                                                                     |  |                    |
|   | - Flexible Coupling                                                                   |  |                    |
|   | - Steel Coupling Guard                                                                |  |                    |
|   | - Industrial Silenser                                                                 |  |                    |
|   | - Fuel tank                                                                           |  |                    |
| 2 | Pompa Elektrik Fire Pump                                                              |  | Electric Fire Pump |
|   | Model : NKG<br>125-80-250/270                                                         |  |                    |
|   | Kapasitas : 500 GPM                                                                   |  |                    |
|   | Head : 75 m.                                                                          |  |                    |
|   | Type :<br>Horizontal and Suction Pump.                                                |  |                    |
|   | Complete with :                                                                       |  |                    |
|   | - Electric Motor ( factory choice ), 55<br>kW / 3 x 380 V / 50 Hz / 3 P 2.900<br>rpm. |  |                    |
|   | - Panel controller Y Delta open<br>transition, NFPA- 20 Non Listed.                   |  |                    |
|   | - Base Plate coupling and<br>guard.                                                   |  |                    |
| 3 | Pompa Jockey Pump ( JFP )                                                             |  | Jockey Pump        |
|   | Model :<br>CRS-20, Groudpos Pump.                                                     |  |                    |
|   | Kapasitas : 50<br>GPM                                                                 |  |                    |
|   | Head : 75<br>m.                                                                       |  |                    |
|   | Type :<br>Vertical Multi Stage.                                                       |  |                    |
|   | Power : 5,5<br>kW/380V/50Hz/3ph/2950 rpm.                                             |  |                    |
|   | Accessories :<br>Suction & Discharge gauge.                                           |  |                    |
|   | Jockey Pump controller<br>NFPA-20 Non Listed                                          |  |                    |
| 4 | Kabel power Pompa Elektrikal<br>Hydrant NYY 4x16mm2                                   |  | YUNITOMO Cu/PVC    |
| 5 | Kabel power Pompa Jocky<br>Hydrant w/ NYY 4x4 mm2                                     |  | YUNITOMO Cu/PVC    |
| 6 | Kabel power dari MDP ke<br>panel hydrant NYY 4x35 mm2                                 |  | YUNITOMO Cu/PVC    |
| 7 | Start Up & Commisioning                                                               |  | Schneider Electric |

|            |                                                              |  |                         |
|------------|--------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| 8          | Pipa BSP sch 40 dia. 100 mm                                  |  | SPINDO                  |
| 9          | Pipa BSP sch 40 dia. 80 mm                                   |  | SPINDO                  |
| 10         | Gate Valve dia.100 mm w/<br>flange lengkap                   |  | ATK Casting             |
| 11         | Check Valve dia.80 mm w/<br>flange lengkap                   |  | Carbon steel            |
| 12         | Pressure Reducing Valve<br>dia.100 mm w/ flange lengkap      |  | FURUI FAI               |
| 13         | Hydrant pilar two way<br>connertor coupling machino          |  | FireRIng                |
| 14         | Siamesse Conectiion coupling<br>machino                      |  | Hooseki Siamesse        |
| 15         | Hydrant box outdoor w/<br>hose+nozel                         |  | Eco Outdoor Hydrant Box |
|            |                                                              |  |                         |
| <b>XV</b>  | <b>FIRE ALARM</b>                                            |  |                         |
| 1          | MCFA Full addreseble                                         |  | Hooseki                 |
| 2          | Test comissioning                                            |  | Lokal                   |
| 3          | Large housing, Double action, Indoor,<br>Red FMC-120-DKM-G-R |  | Bosch                   |
| 4          | Motor bell, 6" 24V, red MB-<br>G6-24-R                       |  | Bosch                   |
| 5          | Red flash light FNS-320-SRD                                  |  | Bosch                   |
| 6          | Heat detector                                                |  | NOHMI                   |
| 7          | Instalasi detector NYA 2x1,5<br>mm2                          |  | Lokal                   |
| 8          | Instalasi bell dan flash<br>indikator NYA 2x1,5 mm2          |  | Lokal                   |
|            |                                                              |  |                         |
| <b>XVI</b> | <b>LAIN - LAIN</b>                                           |  |                         |
| 1          | Panel tank kapasitas 6m3                                     |  | no brand                |
| 2          | Pompa Air                                                    |  | MH 100-150              |
| 3          | Pintu Darurat                                                |  | Guardall                |
| 4          | Pembongkaran dan<br>Pemasangan Pagar Existing<br>Sapas       |  | lokal                   |
| 5          | Air untuk Kerja                                              |  | lokal                   |
| 6          | Listrik untuk Kerja                                          |  | lokal                   |

#### 10. BESAR TOTAL PERKIRAAN BIAYA

Besar Total Perkiraan Biaya atau Harga Perkiraan Sendiri pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Baru Puskesmas Sungai Kapih ini sebesar **Rp 9.904.993.000,00** (Sembilan Miliar Sembilan Ratus Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah)

#### 11. PENUTUP

Dengan disampaikannya Spesifikasi Teknis ini, agar Pelaksana Pekerjaan dapat memahami yang selanjutnya menginterpretasikan dan mendefinisikan tugas yang diberikan secara benar, sehingga dapat menghasilkan suatu hasil pekerjaan yang sesuai. Demikian Spesifikasi Teknis ini dibuat sebagai bahan acuan bagi Pelaksana Pekerjaan untuk melaksanakan kegiatan di lapangan dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 2 Maret 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen



**Hendra Irawan, ST, MM**  
NIP. 19780626 199803 1 003